

إرشادات اقتسام الفواتير



لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المعلومات والاستشارات والمساعدة القانونية لدى المجلس النرويجي لشؤون اللاجئين عن طريق الخط الساخن.

عمان : ٠٧٩٧٩٧٢٣٩٠

الأحد - الخميس الساعة ٩:٠٠ صباحاً - ٣:٠٠ مساءً

2. أنت تعيش في منطقة نائية وليس لديك فرصة الحصول على إمدادات المياه الرئيسية



فإننا ننصحك باستخدام خدمات نقل المياه بالصهاريج، فهي متوفرة في أوقات مختلفة وتعتمد أسعارها على المنطقة. التكلفة الرئيسية قد تكون بدلا عن التسليم وليس المياه نفسها. فمن المفيد أن يكون لديك خزانات مياه أكبر مما سوف يقلل من عدد مرات إعادة ملء الخزانات وتوفير المال.

3. ان كنت تريد تركيب عداد فرعي كبديل للعدادات المستقلة



من الممكن تركيب عدادات فرعية للكهرباء. يمكن شراؤها من المتاجر الإلكترونية مقابل 6.50 دينار. تكلفة التركيب تعتمد على فني الكهرباء (الكهربجي) ولكنها قد تكون من 6 إلى 10 دينار. تكاليف العملية برمتها حوالي 20 دينار.

من غير الواضح ما إذا كان استخدام هذه العدادات الفرعية قانونيا من الناحية الفنية؛ ولذلك فمن الأفضل استخدام عدادات رسمية مستقلة مثبتة من قبل الهيئة المختصة.

واحدة من أكثر الاسباب شيوعا للنزاع بين المالكين والمستأجرين تتعلق بالنفقات المالية، وبشكل أكثر تحديدا لتقسيم فواتير الخدمات. كقاعدة عامة، يعتبر المالكين مسؤولين عن تكاليف تركيب وتوصيل المياه والكهرباء. وكلما كان هناك عدادات مستقلة متاحة، فإن كل طرف (المالك / المستأجر) يعد مسؤولا عن دفع فواتيره الخاصة.

ومع ذلك، في بعض الحالات ونتيجة لأسباب مختلفة، قد تكون العدادات المستقلة غير متوفرة. هذا يمكن أن يخلق الارتباك بشأن كيفية تقسيم الفواتير. نحن، المجلس النرويجي للاجئين NRC، نسعى لمساعدتك على تجنب هذه المشاكل من خلال تزويدنا لكم على حد سواء (المالكين / المستأجرين) ببعض التوجيهات والنصائح.

1. أنت تعيش في نفس المبنى وتشارك في عداد



فإننا ننصحك بتقسيم فواتير الكهرباء والمياه باستخدام أحد الأساليب المختلفة الواردة أدناه، حيث لكل منها مزايا وعيوب:

➕ تقسيم على أساس كل فرد من بين شاغلي المبنى بأكمله. وبعبارة أخرى، تقسيم الفاتورة وفقا للعدد الاجمالي للأفراد الذين يعيشون داخل كل منزل. هذا سوف يجنب أي اقتسام أو تشارك غير متكافئ عند وجود تعرفات تراكمية.

➕ تدقيق الفواتير السابقة للمالك والتقسيم وفقا للاستهلاك المعتاد. هذه الطريقة سوف تظهر الفرق بين الاستهلاك الماضي والحالي (دون ومع وجود المستأجرين الجدد). قد لا يكون الخيار الأفضل إذا قام مالك العقار بالاستهلاك بشكل أكبر وقام بالتقاضي من المستأجرين مقابل استخدامه.